



**АНО ДПО «Институт
экономики
недвижимости»**



Центр по
Ценообразованию в
Строительстве

приглашают на обучение по программе

Практика применения нормативных методических документов в сфере строительного ценообразования и контрактных отношений

Руководитель программы – Дидковская Ольга Всеволодовна

доктор экономических наук, профессор, заведующая кафедрой СИТЭ СамГТУ, директор Самарского Центра по ценообразованию в строительстве, почетный строитель России, председатель подкомитета по ценообразованию в строительстве НОСТРОЙ

Категории слушателей: сметчики, стоимостные инженеры, экономисты планово-экономических отделов, специалисты отделов закупок, руководители направлений по ценообразованию в строительстве

Обучение проводится 13 и 15 декабря 2022 года в два этапа

13 декабря 2022 года

семинар в онлайн формате

Начало проведения обучения в 10-00 (время самарское)

15 декабря 2022 года

практические занятия в онлайн формате

Слушателям программы, успешно прошедшим двухдневное обучение, выдается
УДОСТОВЕРЕНИЕ о повышении квалификации

Слушателям программы семинара выдается
СВИДЕТЕЛЬСТВО об участии в семинаре

Программа обучения включает комплекс знаний, необходимых специалисту по ценообразованию в строительстве для определения стоимости объектов на этапе разработки проектной документации, а также на этапе проведения закупочных процедур и расчетов за выполненные работы

Форма обучения с применением дистанционных образовательных технологий

Объем программы и стоимость обучения (НДС не облагается) 2 дня (16 ак. часов) - 8 000 руб.

1 день (7 ак. часов) - 5 000 руб.

Преимущества предлагаемой программы

реализация программы в рамках взаимодействия с Самарским центром по ценообразованию в строительстве – одним из участников реформы строительного ценообразования, проводимой Минстроем России;

преподаватели – практикующие специалисты, разработчики сметных нормативов, в том числе методик, необходимых для определения сметной стоимости строительства, включенных в ФРСН, преподаватели опорного ВУЗа региона;

актуальные практические знания, которые сразу можно использовать в профессиональной деятельности.

Контактная информация:

8 (8482) 40 33 94, 40 33 95

e-mail: support@ccs-tlt.ru

Скидка на обучение в размере 10% предоставляется:

– студентам СамГТУ;

– обучающимся по коллективным заявкам от организаций (от 3 человек).

Программа обучения специалистов

Практика применения нормативных методических документов в сфере строительного ценообразования и контрактных отношений

Лекторы:

ДИДКОВСКАЯ Ольга Всеволодовна

директор Самарского Центра по ценообразованию в строительстве, д.э.н., профессор, зав. кафедрой Стоимостного инжиниринга и технической экспертизы зданий и сооружений АСА СамГТУ, председатель подкомитета по ценообразованию в строительстве НОСТРОЙ

ИЛБИНА Марина Владимировна

первый заместитель директора Самарского Центра по ценообразованию в строительстве, директор АНО ДПО «Институт экономики недвижимости», к.э.н., доцент кафедры Стоимостного инжиниринга и технической экспертизы зданий и сооружений АСА СамГТУ

На семинаре будут рассмотрены наиболее актуальные вопросы, требующие профессиональных подходов к определению стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта на всех этапах жизненного цикла объекта.

Особое внимание будет уделено требованиям методических документов по подготовке сметных расчетов **в условиях перехода на ресурсно-индексный метод, а также особенностям ФСНБ-2022.**

Практическая часть семинара будет посвящена законодательным и нормативно-методическим требованиям, предъявляемым к Заказчику в части определения НМЦК и формирования проекта сметы контракта при проведении закупочных процедур в строительстве с учетом привлечения специалистов по ценообразованию к расчетам цены контракта в составе договоров на подготовку проектной (рабочей) документации.

13 декабря 2022 года
СЕМИНАР

Законодательные и нормативно-методические регуляторы строительного ценообразования в системе градостроительной деятельности.

Развитие системы строительного ценообразования на основе единых правил-требований, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Механизм реализации изменений в Градостроительном кодексе в части отмены сметных нормативов и сметных цен на этапе закупки подрядных работ и их активирования.

Новеллы законодательства 2022 года в сфере формирования капитальных вложений и отнесения затрат к основным средствам. Влияние законодательных актов в сфере бухгалтерского учета на систему строительного ценообразования.

Особенности новой сметно-нормативной базы ФСНБ-2022.

Технологические группы строительных ресурсов.

Реализация мероприятий по совершенствованию системы сметного ценообразования в строительстве.

Переход на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства.

Перспективы одновременного использования в качестве источника текущих цен строительных ресурсов данных ФГИС ЦС и цен 2022, в том числе с индексацией по однородным группам ресурсов.

Особенности формирования сметной цены строительных ресурсов в условиях применения различных методов определения сметной стоимости.

Обзор и анализ методик в сфере строительного ценообразования. Концептуальные изменения в методических подходах к определению сметных затрат по сравнению с ранее действующими документами.

Нормативные правовые акты, регулирующие вопросы формирования контрактной (договорной) стоимости и расчеты за выполненные работы. Принципиальные изменения в методических подходах при заключении контрактов на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства.

Правоприменительная практика осуществления закупок в строительной отрасли в части формирования начальной (максимальной) цены контракта, проекта сметы контракта, сметы контракта, расчетов за выполненные работы.

Внесение изменений в контрактную (договорную) цену в условиях нестабильного рынка строительных материалов.

«Укрупненная смета» контракта, новые электронные процедуры в сфере строительных закупок, электронное актирование работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства.

Ответы на вопросы по тематикам семинара

15 декабря 2022 года ЛЕКЦИОННЫЕ и ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАНЯТИЯ

Практика выполнения расчетов с подробными примерами

Определение начальной (максимальной) цены контракта (договора).

Порядок подготовки проекта сметы контракта (договора).

Смета контракта (договора) с учетом системы налогообложения подрядчика (ОСН, УСН).

Подготовка актов о приемке выполненных работ с учетом системы налогообложения подрядчика (ОСН, УСН).

Внесение изменений в контрактную (договорную) цену в условиях нестабильного рынка строительных материалов

Расчеты стоимости с применением нормативов цены строительства (НЦС) и объектов-аналогов

Подготовка к тестированию (*самостоятельно*)

Тестирование

Организаторы семинара оставляют за собой право корректировки программы на момент проведения мероприятия.

12 декабря 2022 года в 10.00 (время московское) будет запущена **тестовая трансляция**, ссылка на которую будет отправлена всем зарегистрированным участникам письмом (на электронный адрес, оставленный в заявке). На тестовой трансляции будет возможность задать вопросы технического характера.

Семинар будет транслироваться на общедоступной платформе, не требующей специального оборудования и программного обеспечения. Во время семинара будет возможность задать вопросы (письменно, в чате).

До начала семинара (вечером 12 декабря 2022 года) будет направлено письмо (на электронный адрес, оставленный в заявке) с подробной инструкцией и ссылкой для осуществления подключения к трансляции семинара 13 декабря 2022 года